

ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Теплосфера»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Нижнего парка в г. Липецке.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.

009-2020-ПП4

Раздел 4

Главный инженер проекта

О. З. Гулевская

2020

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
009-2020-ПП1	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Нижнего парка в г. Липецке. Графическая часть	Раздел 1
009-2020-ПП2	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка	Раздел 2
009-2020-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть.	Раздел 3
009-2020-ПП4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	Раздел 4

						009-2020-ПП4-СП			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата				
Разработал		Гулевская				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Нижнего парка в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гулевская					П	1	1
Проверил		Гулевская					ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»		
Нормоконтр.		Попова							

Содержание раздела 4

Обозначение	Наименование	Примечание
009 -2020-ПП4	1.Введение	
	2 Природно – климатические условия	
	3.Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия	
	4..Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов , расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	
	5. Обоснование очередности планируемого развития территории.	
	6. Предложение по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе обеспеченность парковками для легковых автомобилей.	
	7.Предложение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории(учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка.	
	8.Основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капи-	

						009-2020-ПП4-С			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата				
Разработал		Гулевская				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Нижнего парка в г. Липецке	Стадия	Лист	Разработал
ГИП		Гулевская					П	1	1
Проверил		Гулевская					ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»		
Нормоконтр.		Попова							

	тального строительства существующих и планируемых. Вертикальная планировка территории.	
	9.Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны,защита от подтопления.	
	10 Мероприятия по охране окружающей среды	
	11.Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	
	12.Основные технико-экономические показатели проекта планировки.	
	Перечень прилагаемых документов. Перечень нормативно-технической документации.	

						009-2020-ПП4-С			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата				
Разработал		Гулевская				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Нижнего парка в г. Липецке	Стадия	Лист	Разработал
ГИП		Гулевская					П	1	1
Проверил		Гулевская					ООО «ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ»		
Нормоконтр.		Попова							

1. Введение

Разработка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) « Нижнего парка» в г. Липецке выполняется для выделения участка под строительство Многофункционального спортивного комплекса.(приказ Управления Строительства и Архитектуры Липецкой области № 104от 27 мая 2021г.).

Градостроительная документация по планировке территории определяет принципы и приемы пространственной организации существующей застройки территории, а также устанавливает конкретные зоны размещения объектов капитального строительства и красных линий. Разработка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров их развития.

Проектом предусмотрены решения, которые обеспечивают:

- фактическое состояние инженерной, транспортной инфраструктуры, необходимой для обслуживания территории с учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка;
- размещение мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта;
- высокую степень благоустройства территории;
- экологичный подход к использованию территории

Территория по которой разрабатывается проект планировки земли населенных пунктов.

2. Природно – климатические условия

Климат территории относится ко II климатическому району. Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0°C составляет 229 дней (теплый период-апрель-октябрь), при средней температуре плюс13,4° С.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0°C (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7°C.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха плюс 5,5° С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 38°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 39°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха летом 2010г составил плюс41°C,
- средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 19,2°C;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,5°C,
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП 23.01-99*) минус27°C;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район (СНиП 2.01.07-85 карта №1 приложение №5)–III;
- ветровой район (СНиП 2.01.07-85 карта №3 приложение №5) – II;
- гололедный район (СНиП 2.01.07-85) – III;
- строительно-климатическая зона - ПВ;
- дорожно-климатическая зона - III.

3. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.

						009-2020-ПП4	Лист
							2
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

Проектом планировки и межевания охвачена территория площадью 91га, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк объект рекреационного назначения Нижний парк.

Планируемая территория полностью используется как территория для отдыха, развлечений и занятий спортом жителей и гостей города Липецка. Промышленные предприятия на данном участке отсутствуют.

Хозяйственное освоение земельного участка возможно без дополнительных археологических исследований.

Для более эффективного использования территории и обеспечения жителей и гостей города Липецка более комфортными возможностями для занятий спортом вносятся изменения в проект планировки и проект межевания по вопросу выделения участков для строительства спорткомплекса как объекта капитального строительства, территории под строительство тематического парка.

В границах проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями использования. Проектом учтены существующие планировочные ограничения:

- зоны охраны скважин минеральной воды грязи;
- зоны охраны 1 водозабора;
- водоохранная зона (200м.) и прибрежная защитная полоса (50м.) реки Воронеж;
- охранный защитная зона территории ОАН и ОКН;
- охранный зона от ЛЭП квт(10м.)

Кроме того вся территория парка находится ниже отметки затопления паводковыми водами 1% обеспеченности от р. Воронеж, для г. Липецка она составляет 107,2 метра.

Так же территория парка входит во 2 и 3 пояса границ зоны горно – санитарной охраны курорта Липецк.

4.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Планируемая территория занята землями объекта рекреационного назначения, следовательно на территории отсутствуют объекты регионального и местного значения.

Санитарно-защитные зоны проектируемых и существующих объектов приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.Обоснование очередности планируемого развития территории.

Проектом предлагается регулирование застройки территории парка для более четкого понятия о вновь образовавшихся участках для строительства, определения новых границ. Для объекта капитального строительства (спортивный комплекс) выделен участок.

- Первым этапом будет вестись строительство спорткомплекса, с возведением всей инфраструктуры для него.
- Вторым этапом тематический парк .
- Территория под развитие зоопарка на перспективу.

Зона, отведенная для перспективного развития зоопарка (ЗУ:2) должна использоваться с соблюдением режимов, отведенных для ООПТ.

						009-2020-ПП4	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		3

6. Предложение по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе обеспеченность парковками для легковых автомобилей.

Земли объекта рекреационного значения обеспечены транспортной инфраструктурой. Вновь образованный участок под строительство спорткомплекса формировался с такими условиями, что участок будет отвечать требованиям размещения объекта капитального строительства со всей требуемой для данного объекта инфраструктурой.

На территории отведенной под строительство для эксплуатации здания спорткомплекса проектируется стоянка для автомобилей посетителей (из расчета 1 м/м на 55м² общей площади) требуется 168 м/м .Отведенный участок позволяет разместить данные м/м,

7. Предложение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории(учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка.

Объект капитального строительства - здание спортивного комплекса является объектом общественного назначения. Здание будет обеспечено коммунальной и транспортной инфраструктурой. Проектом предусмотрен проезд с существующего проезда по ул.К. Маркса к проектируемому объекту. Отведенная под застройку территория, свободная от зданий и сооружений благоустраивается. По периметру здания на нормативном расстоянии запроектирован пожарный проезд, тротуары в плиточном исполнении, площадки отдыха и уличные спортивные площадки для посетителей спорткомплекса. Территория, свободная от строений, проездов, тротуаров и площадок озеленяется. Предусмотрена высадка деревьев, кустарников, так же предусмотрены цветники и газоны.

Проектируемое здание обеспечивается системой водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Согласно письма «ЛГЭК» от19.02.2021г. №638-02 проектируемый объект будут подключен к системе водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Водоснабжение - 258м³/сут.:

- запроектировать и построить водопроводную сеть Ду=100мм. от точки подключения до границы земельного участка ориентировочно длиной-190м. Точка подключения-существующий водовода Ду= 150мм., проложенный поул. К .Маркса.

Водоотведение – 258м³/сут.:

- на территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, запроектировать и построить канализационную насосную станцию(КНС);

- запроектировать и построить напорную канализационную сеть 2Ду= 160мм. от границы земельного участка до точки подключения ориентировочно длиной-240м.(по 11020м. каждый трубопровод).

Точка подключения - существующий самотечный коллектор Ду = 800 мм., проложенный по ул. Октябрьская.

Электроснабжение – 200 кВт. (2 категория);

Для осуществления технологического присоединения к эл. сетям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство 4-х КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10кВ «РП- 53 - ТП -923» до новой ТП, ориентировочная длина 4 х 660 метров (сечение свыше 200мм².),

- строительство ТП- 2 х 250 кВА,

						009-2020-ПП4	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		4

- строительство необходимого количества КЛ- 0,4кВ, ориентировочная длина 4х100 метров (сечение до 200мм²), (количество точек присоединения определяется заявителем самостоятельно, при расчете выбрано 4 точки).

Газоснабжение:

Письмо АО «Газпром газораспределение Липецк» №799-19-01-08 от 17.02.2021г.

АО «Газпром газораспределение Липецк» сообщает, что техническая возможность подключения (технического присоединения) спортивно- оздоровительного комплекса в районе Нижнего парка в г. Липецке, с максимальным часовым расходом природного газа – 219м³/ч, имеется от существующего газопровода среднего давления, проложенного ранее к спортивно—оздоровительному центру по ул. К. Маркса, д. 31, г. Липецк. Расстояние от места врезки до объекта составит ориентировочно- 0,050км.

Инженерные сети, попадающие в зону строительства подъездов и выездов укрепляются по средствам укладки бетонных плит.

8.Основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. Вертикальная планировка территории.

Генплан территории основывается на решениях, заложенных в данном проекте с учетом существующего землепользования и с максимальным сохранение зеленых насаждений. В генплане решены планировочная структура, дороги и проезды местного значения.

Проектом планировки предусмотрено регулирование существующего землепользования.

Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 102 м до 108 м. Центральная часть планируемой территории достаточно ровная, с небольшим понижением рельефа с северо-запада на юго-восток в сторону р. Воронеж.

Вертикальная планировка территории запроектирована с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

Ливневые стоки по асфальтированным(с плиточным покрытием)тротуарам отводятся по лоткам , заложенным в покрытие тротуаров, с выводом воды через дождеприемники и подземные лотки (трубы) в пониженные места по рельефу, с использованием локальных очистных сооружений, а далее в проложенные каналы, которые соединены с р.Воронеж.

На проектируемой территории для отвода ливневых, талых вод возможно применение открытой водоотводной системы (кюветы, канавы) вдоль тротуаров и дорожек. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На пересечениях с тротуарами, проездами кюветы заменяются переездными трубами или мостиками с декоративными ограждениями. Глубину кюветов устраивают не более 0,8-1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Срезка плодородного слоя предусматривается под тротуарами, проездами, площадками и участками под строительство зданий.

Проектом планировки предусмотрено выделение территории для строительства спортивного комплекса, Тематического парка. Как объект капитального строительства предлагается спортивный комплекс. Участок, отведенный под строительство спортивного комплекса расположен в зоне затопления, поэтому территория будет поднята до отметки 107, а ноль здания (уровень пола первого этажа) 107,5, по периметру отведенного участка планируется водоотводной лоток с отведением в городскую ливневую канализацию. Это здание многофункциональное для занятий спортом и укрепления здоровья всех категорий граждан, непредназначенное для проведения профессиональных соревнований. Данное здание включает в себя большой комплекс для занятий спортом: это бассейны,

						009-2020-ПП4	Лист
							5
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

как для взрослых, так и для детей (со «spa» процедурами), это тренажерные залы, это залы для игры в теннис, это залы для игры в бадминтон. В составе помещений спорт-комплекса большое количество вспомогательных помещений, таких как раздевалки с душевыми, холлы и фойе, а также кафе.

ТЭП для здания спорткомплекса (показатели даны ориентировочно):

- этажность - 6эт.
- общая площадь – 9247,25м²
- площадь застройки- 2313м²
- объем строительный- 53892,9м³

Нагрузки на инженерные сети: - электроснабжение-200кВт.

- водоснабжение - 258 м³/сут.

- водоотведение - 258м³/сут.

- газоснабжение - 219 м³/час.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, защита от подтопления.

Затоплению в период прохождения высоких паводков подвержены пойменные территории р. Воронеж слоем воды до 3,0 метров. В последние десятилетия подобные паводки не наблюдались. По степени пригодности для градостроительного освоения, согласно проекта планировки центральной части г. Липецка, данная территория характеризуется как - неблагоприятная (пойменные территории) с уклонами менее 0,5%, с высоким стоянием уровня грунтовых вод, процессами заболачивания, затопления в период паводков на р. Воронеж, с нарушенным рельефом, со слабыми грунтами оснований на отдельных участках. При освоении территории под градостроительное использование требуется выполнение комплекса сложных и дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории: осушение заболоченностей, защиты от затопления и подтопления, четкой организации поверхностного стока. Проектируемая территория парка относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями повышенной сложности..

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается. Во время прохождения паводков редкой повторяемости затапливаются пойменные территории р. Воронеж слоем до 3 м. Затоплению подвергаются территории парка, района "Ниженки", улицы Калинина, Радиаторная. На р. Воронеж для улучшения условий водозабора построен фиксирующий порог, в результате которого образовалось Липецкое озеро. Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина озера от 2 до 15 м. Местами озеро зарастает водной растительностью. На максимальные расчетные уровни воды редкой повторяемости порог практически влияния не оказывает.

Уровень воды в летние месяцы находится на отм. 103,2 м.

Участок отведенный под строительство спорткомплекса поднимается до отметки 107, что выше самого высокого уровня поднятия паводковых вод на 0,5 м., участок укрепляется в соответствии с результатами геологических исследований. Участок, отведенный под строительство спортивного комплекса расположен в зоне затопления, поэтому территория будет поднята до отметки 107, а ноль здания (уровень пола первого этажа) 107,5. по периметру отведенного участка планируется водоотводной лоток с отведением в городскую ливневую канализацию.

Мероприятия по защите территории проекта планировки территории разрабатываются на основании:

- исходных данных для разработки ИТМ ГОЧС, выданных Главным Управлением МЧС по Липецкой области;

						009-2020-ПП4	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		6

- действующих нормативных документов в области проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

При разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций» учитываются требования нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий ГО ЧС, а также требования Методических рекомендаций по проведению государственной экспертизы раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций», введенных в действие приказом МЧС России от 10 июня 1996 года № 383.

Проектные решения мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проекта планировки территории, направлены на обеспечение защиты населения и территорий, а также снижения материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Эвакуация людей из зданий осуществляется в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» на прилегающую территорию.

Части здания различной функциональной опасности, разделённые противопожарными преградами, обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, что соответствует п.6.11* СНиП 21-01-97*.

Эвакуационные выходы расположены рассредоточено, что соответствует п.6.15 СНиП 21-01-97*.

Система водопровода прокладывается в земле, что исключает заражение воды на территории объекта отравляющими веществами.

Абсолютные отметки поверхности земли выше возможного поднятия уровня грунтовых вод, что исключает подтопление территории грунтовыми водами.

Порядок работы проектируемого объекта в «особый период» не предусмотрен.

В деятельности объекта строительства не предусматривается использование опасных веществ и не является опасным производством.

Так как деятельность объекта строительства не предусматривает использование опасных веществ, то зон действия основных поражающих факторов не существует.

В качестве основных поражающих факторов на проектируемом объекте в результате нарушений норм технологического режима, требований инструкций и правил техники безопасности и производственной санитарии, нарушения правил технической эксплуатации оборудования и коммуникаций могут произойти:

- тепловое поражение горящими отделочными стройматериалами;
- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком;
- механические травмы вследствие нарушения норм и правил техники безопасности охраны труда.

Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего здания. Безопасное расстояние (удалённость от зданий) при пожаре для людей составит – 16 м. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) в зависимости от скорости ветра и площади пожара не превысит 100 м.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» руководством строительства должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности. Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества, с указанием класса сырья:

						009-2020-ПП4	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		7

- 1 класс – материал годен для жилых и общественных зданий, для чего Аэффудельная эффективная активность) равна 370 Бк/кг;
- 2 класс – материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населённых местах, Аэфф- 750 Бк/кг;
- 3 класс – материал годен для дорожного строительстве вне населённых мест, Аэфф- 1350 Бк/кг.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

Ввод и передвижение средств ликвидации ЧС автотранспорта пожарной и другой специальной техники для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ предусматривается со стороны улицы К. Маркса.

Маршрутами ввода на территорию сил и средств ликвидации ЧС (пожарной техники) будут являться автодороги существующей сети. Въезд на территорию осуществляется со стороны существующих автодорог с асфальтовым покрытием. Проезды по территории имеют твёрдое покрытие и щебеночное покрытие, для поворота автотранспорта учтены необходимые радиусы поворота на проездах и площадках для безопасного движения вводимого автотранспорта.

Население прилегающих территорий в зону действия поражающих факторов в случае аварии на проектируемой территории не попадает ввиду того, что возможные поражающие факторы не выходят за границу объекта.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом планировочных, конструктивных, объёмно-планировочных и инженерно-технических решений, направленных на предупреждение пожара, а в случае возникновения пожара на эвакуацию людей и материальных ценностей с территории объекта, а также создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожара.

Мероприятия противопожарной защиты включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение возникновения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме» и другими нормативными документами руководители организаций и индивидуальные предприниматели на своих объектах должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован и составлять не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчете на каждого человека, а допустимый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более 10⁻⁶ воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека.

В настоящее время в городе Липецк расположен целый ряд пожарных частей.

Время прибытия первого подразделения от места дислокации существующего подразделения пожарной охраны к месту вызова в проектируемый участок в городе Липецке не превышает 10 минут.

Обеспечение пожарной безопасности на проектируемых объектах должно достигаться за счет соблюдения требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

						009-2020-ПП4	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		8

Мероприятия противопожарной защиты зданий включают пассивные и активные способы обеспечения пожарной безопасности.

Пассивные способы противопожарной защиты включают в себя:

- применение объёмно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара. Для обеспечения эвакуации предусматривается: достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, а также организация и управление движением людей по эвакуационным путям;

- применение противопожарных преград (стен, перегородок, перекрытий, дверей и т.п.), ограничивающих распространение пожара за пределы пожарного отсека;

- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности;

Защита зданий от пожаров обеспечивается системой включающей в себя:

- а) подсистему предотвращения пожаров;

- б) подсистему противопожарной защиты;

- в) подсистему, включающую мероприятия организационно-технического характера.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- применение огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов;

- снижение пожарной нагрузки путем введения ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;

- выполнение мероприятий по исключению источников зажигания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение огнестойких конструкций и устройство противопожарных преград; обеспечение здания требуемыми путями эвакуации;

- применение средств коллективной и индивидуальной защиты и другие мероприятия.

К мероприятиям организационно-технического характера, относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала и жителей домов;

- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;

- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;

- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.

Предлагаемая система противопожарной защиты включает мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение пожара. Она предусматривает соблюдение необходимых противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений, обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, проектирование огнестойких зданий, деление их на пожарные отсеки, применение современных активных и пассивных средств защиты от пожара, автоматизацию всех систем и средств противопожарной защиты, надежное их электропитание и молниезащиту.

Пожарные отсеки рассматриваются как самостоятельные блоки (жилые дома) и отделяются друг от друга противопожарными разрывами.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность» безопасность людей при пожаре в зданиях достигается применением:

- планировочных решений, обеспечивающих эвакуацию людей из помещений до достижения в них предельно-допустимых значений опасных факторов пожара. С этой целью предусматриваются: соответствующее количество, размеры, конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;

						009-2020-ПП4	Лист
							9
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

- противопожарных разрывов,ограничивающих распространение опасных факторов пожара за пределы пожарного отсека;
- огнестойких строительных конструкций и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности;
- эффективных огнезащитных материалов для строительных конструкций и оборудования инженерных систем;
- на путях эвакуации людей при пожаре службой эксплуатации вывешиваются схемы с путями эвакуации;
- сети наружного водопровода оборудуются пожарными гидрантами с возможностью подъезда к нему пожарных машин;
- запрещение ремонта и заправки автомобилей,вызывающих разлив и утечку бензина на прилегающих к жилым и общественным зданиям территориях;
- все конструктивные элементы зданий должны быть предусмотрены из несгораемых материалов;
- разделение планировочной структуры пожарными разрывами;
- применение оборудования с необходимой степенью защиты в соответствии с условиями окружающей среды;
- выбор автоматических выключателей, обеспечивающих защитуэлектропроводок от перегрузки и коротких замыканий;
- применение сертифицированного оборудования и изделий.
- применение соответствующих проводов и кабелей (с двойной изоляцией);
- устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов.

Эвакуация людей обеспечивается из всех жилых домов на улицу, с возможностью беспрепятственной эвакуации из опасной территории.

Требуемая степень огнестойкости зданий определяется строительными нормами в зависимости от назначения и этажности, площади пожарного отсека.

Эвакуация представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы.

Расстановка пожарных гидрантов предусмотрена с учетом требований п.8.6 СП 8.13130.2009. Расстояние между пожарными гидрантами определяется из условия пожаротушения любого здания не менее чем от двух ПГ.

Места установки пожарных гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объёмные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть чётко нанесены цифры, указывающие расстояния доводоисточника.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон квартала - к индивидуальным жилым домам.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует требованиям п.8.6 СП 4.13130.2013. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В ходе эксплуатации объектов следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов здания и оборудования в установленные сроки, контроля выполнения правил пожарной безопасности.

Используемые при строительстве зданий строительные материалы и конструкции должны иметь соответствующие паспорта и сертификаты:

						009-2020-ПП4	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		10

- пожарной безопасности;
- сертификат соответствия.

10. Мероприятия по охране окружающей среды.

Озеленение

Существующая природная среда сохраняется. Дополнительного озеленения территории выполняются по отдельным дизайнерским проектам.

Благоустройство территории

Проектируемая территория это существующая рекреационная зона(городской парк) , территория благоустроена, участки, которые вновь образуются будут иметь благоустройство выполненное по проектам, разработанным для конкретных участков.

Санитарная очистка территории

Собственник земель сам обеспечивает вывоз мусора с планируемой территории.

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны между собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды

Отсутствие крупных предприятий вблизи проектируемой территории благоприятно влияет на санитарное состояние территории.

Частично, отдаленные территории парка, замусорены бытовыми отходами, срубленными ветками и засохшими деревьями.

Отсутствие канализации по ул. Салтыкова- Щедрина и наличие местных выгребов от частной застройки не исключает загрязнение прилегающей территории и подземного водного горизонта.

11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Существующее благоустройство Нижнего парка полностью отвечает требованиям программы «Доступная среда». Для вновь образованных участков, при проектировании будут выполнены все требования для доступа маломобильных групп населения.

12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Основные технико - экономические показатели проекта планировки

Сведения об образуемых земельных участках

№ Поз.	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, м ²	В том числе территории сервитутного пользования, м ²
1	2	3	4
ЗУ:1	Территория нижнего парка	м ²	627829

						009-2020-ПП4	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		11

ЗУ:2	Территория под развитие зоологического парка	м ²	73919
ЗУ:3	Территория под строительство тематического парка	м ²	218568
ЗУ:4	Территория под строительство спортивного комплекса	м ²	20853

Зона, отведенная для перспективного развития зоопарка (ЗУ:2) должна использоваться с соблюдением режимов, отведенных для ООПТ.

Перечень прилагаемых документов.

1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области №104 от 27 мая 2021г.
2. Письмо ЛГЭК №638-02 от 19.02.2021г о возможности подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения.
3. Письмо АО «Газпром газораспределение Липецк» №06-489 от 19.02.2021г., о возможности подключения объекта сетям газоснабжения.

Перечень нормативно-технической документации.

1. Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ), редакция от 11.06.2021г.
2. Земельный кодекс РФ (№136-ФЗ) редакция от 01.07.2021г.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
4. Федеральный закон от 13.07.2017 №219-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с изм. на 11 июня 2021г.
6. СП 11-103-97 «Инженерно – гидрометеорологические изыскания для строительства», дата актуализации от 01.01.2021г.
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, дата актуализации 01.01.2021г.
8. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 118.
9. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
10. Федеральный закон РФ № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», редакция от 13.07.2020г.

						009-2020-ПП4	Лист
							12
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

